

399 000 €

170 m²

10 pièces

Lay-Saint-Christophe



Référence VM1426, Mandat N°246 Lay Saint Christophe, sur les hauteurs, l'agence PARADE et Fils Immobilier vous propose cette magnifique maison familiale de 10 pièces dont 6 chambres et 2 bureaux, d'une surface totale de 280 m² pour 170 m² habitables, sur une parcelle de 838 m² parfaitement exposée sud et ouest. Au calme, en retrait de la rue, cette maison de famille est particulièrement bien aménagée : sous-sol complet de 110 m² avec vaste garage, pièces de vie en accès terrasses, cuisine indépendante, 3 terrasses dont 1 de 48 m², magnifique ! superbe vue panoramique et imprenable, 2 wc, 1 salle de bains, 2 salles d'eau. Entretien régulier, équipements modernes. La maison sera disponible pour la fin Novembre 2021.

Mandat N° 246. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://parade-et-fils-immobilier.com/fichier-160-qi175-tarif_des_prestations_parade_et_fils_2019_3.pdf

Surface	170.00 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	08 a 38 ca
Pièces	10
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Chauffage	Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	951 €/an



Parade & Fils Immobilier
61 rue Sadi Carnot
54220 Malzeville
03 83 20 89 85



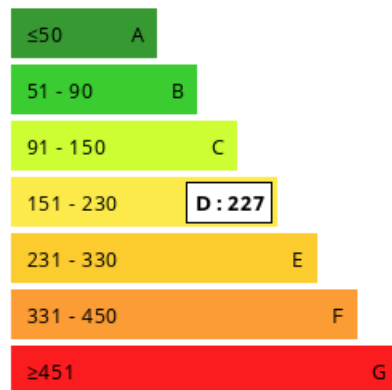
Didier PARADE
didier@parade-et-fils-immobilier.
com

06 63 21 49 68



Consommations énergétiques

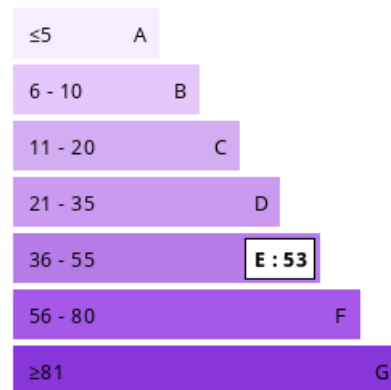
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)